

Honební společenstvo Radíkov **se sídlem v Radíkově 48**

Zve

Všechny členy honebního společenstva na jednání valné hromady honebního společenstva,
která se bude konat dne 1.3.2013 v 18.00 v budově bývalé školy.
Pokud v 18.00 hodin nebude přítomno nadpoloviční většina členů HS zahájí se jednání
v 19.00 hodin.

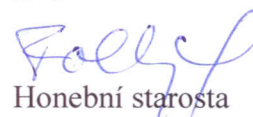
Program:

Zahájení a schválení programu
Volba mandátové a návrhové komise
Pronájem honitby na roky 2013 - 2023
Diskuse
Usnesení
Závěr

V Radíkově 11.2.2013

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
RADÍKOV
753 01 Hranice

Zve


Honební starosta

Smlouva o nájmu honitby
(§33 zákona č. 449/2001Sb o myslivosti)

I. Smluvní strany

Pronajimatel: Honební společenstvo Radíkov IČ:47858028, Radíkov č.p.48, 753 01 Hranice,
Vedené v rejstříku honebních společenstev u Městského úřadu v Hranicích pod reg.číslem
ŽP/304/2003/KAN, zastoupené honebním starostou Lubomírem Foltýnkem, bytem Radíkov
č.p.41, 753 01 Hranice / dále jen pronajimatel/

Nájemce:

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je za podmínek dále stanovených pronájem společenstevní honitby s názvem Radíkov, jejímž držitelem je pronajimatel. Honitba byla uznána výše uvedeným rozhodnutím dne 26.3.2003, které nabylo právní moci dne 20.4.2003.
2. Pronájem honitby byl nájemci schválen valnou hromadou Honebního společenstva Radíkov dne
3. Fotokopie rozhodnutí, mapového zákresu honitby včetně popisu hranic a stanovených minimálních a normovaných stavů zvěře převzal nájemce při podpisu této smlouvy.
4. Nájemce honitby je povinen i oprávněn vykonávat v honitbě právo myslivosti podle ustanovení zákona o myslivosti, jeho prováděcích předpisů a dalších předpisů s tím souvisejících.

III. Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.4.2013 do 31.3.2023.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajimatel se zavazuje :
 - a) Informovat písemně nájemce o všech skutečnostech , změnách a přijatých opatřeních majících vliv na výkon práva myslivosti v honitbě (např. o změně honitby, výměně honebních pozemků, o prohlášení pozemků v honitbě za nehonební) a to do 30 dnů od doby, kdy se o nastalých skutečnostech dozvěděl.
 - b) Spolupracovat z nájemcem na odstraňování způsobených škod na zvěři při živelných pohromách.
 - c) Spolupracovat s nájemcem při preventivních opatřeních proti vzniku chorob zvěře a opatřeních k ochraně ekosystému.

2. Nájemce se zavazuje

- a) Vykonávat v pronajaté honitbě výkon práva myslivosti v souladu s právními předpisy a opatřeními vydanými příslušnými orgány státní správy.
- b) Neprodleně po jmenování orgánem státní správy myslivosti písemně oznámit pronajimateli jména, příjmení a trvalé bydliště mysliveckého hospodáře a mysliveckých strážů pro honitbu, jakož i všech nastalých změn.
- c) Informovat písemně pronajimatele o všech závažných skutečnostech, které se týkají zejména chovaných druhů zvěře (choroby zvěře, o provedených veterinárních opatřeních, přemnožení některého druhu, apod.) do 7 dnů, kdy se o nich dozvěděl.
- d) V plném rozsahu řešit s vlastníky honebních pozemků (nebo jejich pronajimateli) náhrady škod způsobených zvěří.
- e) Sdělovat pronajimateli písemně 5 dnů předem stanovený termín sčítání zvěře a do 5 dnů pak i jeho výsledek, každoročně do 30.4. předložit pronajimateli písemně návrh plánu mysliveckého hospodaření k vyjádření. Zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaným stavem zvěře.
- f) Vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti a bodové hodnotě trofejí(CIC) veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout pronajimateli. Tyto informace 1x ročně předkládat Valné hromadě honebního společenstva. Vždy k 31.12. za uplynulý rok.
- g) Přijímat nové členy z řad členů honebního společenstva, popřípadě z řad vlastníků honebních pozemků v této honitbě, jejich rodinných příslušníků v řadě přímé a občanů obce Radíkov, okres Přerov, kteří splňují zákonné podmínky pro výkon práva myslivosti.
- h) Nájemce je povinen pojistit pronajatou honitbu proti škodám způsobeným zvěří na honebních pozemcích a kulturách na nich pěstovaných a to tak, aby nedošlo k podpojištění. Případné škody způsobené zvěří řeší v plném rozsahu nájemce.
- i) Nájemce je povinen zabezpečit řádné krmení zvěře za účelem minimalizace škod na porostech, pěstovaných kulturách a honebních pozemcích. .

V. Nájemné

- 1. Roční nájemné z honitby za jeden hektar bylo stanoveno ve výši minimálně 20,- Kč a dva kusy srnčí zvěře na honitbu, o minimální váze jednoho kusu 12 kg. Celková výměra honitby je uvedena v předaných podkladech o honitbě.
- 2. Peněžitá částka za pronájem honitby se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a v době podpisu smlouvy činíKč. Při změně výměry honitby v průběhu pronájmu může dojít k úpravě této částky v závislosti na schválené změně výměry honitby orgánem k tomu oprávněným.
- 3. Nájemné nájemce uhradí vždy nejpozději do 1.4. každého roku předem, a to počínaje rokem 2013.
- 4. Nájemné bude předáno hotově honebnímu starostovi proti vystavení dokladu o příjmu. Nájemné se považuje za uhrazené dnem převzetí hotovosti. Dva kusy srnčí zvěře budou předány honebnímu starostovi v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do 31.12. daného roku, vždy proti podpisu s potřebnými kopiemi dokladů o veterinárním vyšetření o nezávadnosti daného kusu zvěře.
- 5. V případě prodlení s úhradou, je nájemce povinen uhradit pronajimateli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení.

VI. Myslivecká zařízení

1. Myslivecká zařízení určena k příkrmování, pozorování a lovu zvěře je pronajimatel povinen udržovat v bezpečném, zdraví neohrožujícím stavu.
2. Aktualizovaný seznam stávajících mysliveckých zařízení ve vlastnictví nájemce, ke dni 1.4.2013 včetně ocenění, bude přílohou smlouvy o pronájmu honitby.
3. Pokud bude nájemce v honitbě budovat myslivecká zařízení, lze to jen se souhlasem vlastníků honebních pozemků. Tato myslivecká zařízení zůstávají v majetku nájemce.
4. Pokud ukončí nájemce svůj nájem má pronajimatel přednostní právo na odkup mysliveckých zařízení, která jsou ve vlastnictví nájemce. Toto bude řešeno samostatnou dohodou smluvních stran. V případě, že k dohodě nedojde, je nájemce povinen odstranit zařízení na své náklady do 60 dnů od ukončení pronájmu.

VII. Kontrolní opatření

1. Pronajimatel je oprávněn písemně přizvat na jednání honebního výboru nebo pochůzce v honitbě zástupce nájemce k podání informací o mysliveckých záměrech a důležitých otázkách mysliveckého hospodaření. Nájemce je povinen tomuto pozvání vyhovět.
2. Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje také jednání všech osob, které mají k nájemci právní vztah založený postavením člena nebo zaměstnance nebo jiný právní vztah umožňující osobám vystupovat v honitbě jménem nájemce.
3. Nájemce je oprávněn požádat pronajimatele o provedení společné pochůzky v honitbě za účelem dodržování této smlouvy, jednání o záměrech v chovu zvěře a o opatřeních v honitbě. Pronajimatel je povinen tomuto požadavku vyhovět.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.

VIII . Zánik smlouvy

Smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby tj. 31.3.2023
- b) zánikem honitby
- c) zánikem nájemce
- d) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti
- e) dohodou smluvních stran
- f) výpovědí s 18 měsíční výpovědní lhůtou dle §33 odst.6 písm.f) zákona o myslivosti
- g) výpovědi pronajimatele nebo nájemce danou do 30.9. pro nedodržení podmínek smlouvy. V tomto případě je výpověď platná dnem doručení statutárnímu zástupci druhé smluvní strany a nájem končí 31.12. toho roku, v němž byla doručena .
- h) rozhodnutím orgánu státní správy dle §33 odst.6 písm.h) zákona o myslivosti.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu 10 let od doby její účinnosti.
2. Smlouva je platná dnem podpisu a účinná dnem 1.4.2013.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, shledaly jí správnou, srozumitelnou a odpovídající oboustranné dohodě a na důkaz takto projevené vůle připojují své podpisy. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých porostů a mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 shodných výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích, jeden výtisk doručí pronajimatel (honební starosta) v zákonem o myslivosti stanovené lhůtě orgánu státní správy myslivosti.
5. Změny či doplňky smlouvy, jakož i úkony vedoucí k zániku smlouvy musí mít písemnou formu, o jejich vyhotoveních a doručení platí ustanovení předchozího odstavce.
6. Pokud dojde ke sporu zavazují se obě smluvní strany nejprve hledat řešení dohodou.

V Radíkově dne

Za pronajimatele (držitele honitby)

.....
honební starosta

Za nájemce (uživatele honitby)

.....
předseda MS

.....
Člen výboru MS