

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY pro společné jednání

ÚZEMNÍ PLÁN RADÍKOV

Zastupitelstvo obce Radíkov, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

Územní plán RADÍKOV

obsahující

Územní plán – výrok

I.A TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres koncepce technické infrastruktury | 1 : 5 000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Přílohy: I.A Textová i I.B grafická část územního plánu Radíkov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

II. Odůvodnění

II.A - TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Postup pořízení Územního plánu Radíkov**
- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Radíkov**
- D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
- G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**
- I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- J. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**
- L. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- M. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

II.B - GRAFICKÁ ČÁST:

- | | |
|---|-------------------|
| 6. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

Přílohy: II.A Textová i II.B grafická část odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Radíkov, se ukončuje platnost

1. Územního plánu obce Radíkov, schváleného usnesením zasedání Zastupitelstva obce Radíkov dne 12.2.2004.

2. Obecně závazné vyhlášky obce Radíkov o závazné části územního plánu obce Radíkov.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Radíkov rozhodlo zastupitelstvo obce Radíkov na svém veřejném zasedání, které se konalo dne 26.5.2015.

Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - starostu obce pana Lubomíra Foltýnka (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením ze dne 10.9.2015 (doručeno 11.9.2015) požádala obec Radíkov o pořízení Územního plánu Radíkov – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území obce Radíkov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v listopadu 2015 návrh zadání územního plánu Radíkov.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 23.11.2015 pod č.j. OSUZPD/12529/15-5 a vyvěšením veřejné vyhlášky (opatření č.j. OSUZPD/12529/15-6 ze dne 26.11.2015 včetně návrhu zadání územního plánu Radíkov na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Radíkov, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Radíkov. Návrh zadání územního plánu Radíkov byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě Radíkov k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona mohly vyjádřit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání upraven a předložen Zastupitelstvu obce Radíkov ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Radíkov schválilo zadání Územního plánu Radíkov na svém zasedání dne 29.2.2016.

Na základě schváleného zadání zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba návrh Územního plánu Radíkov.

Návrh opatření obecné povahy bude doplňovaný na základě výsledků projednávání.

Poučení

Proti územnímu plánu Radíkov vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....
Petr Cvek
místostarosta

.....
Lubomír Foltýnek
starosta