

# Městský úřad Hranice

## Odbor rozvoje města

Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/11146/19  
Č.J.: ORM/11146/19-45  
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Marušítková  
TEL.: 581 828 392  
E-MAIL: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz  
DATUM: 11.12.2019

### OBEC RADÍKOV

## NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN RADÍKOV

(upravený po společném jednání pro veřejné projednání)

Zastupitelstvo obce Radíkov jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

### Územní plán Radíkov

obsahující

Územní plán – výrok

I.A TEXTOVÁ ČÁST:

A. Vymezení zastavěného území.

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

K. Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů grafické části.

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

1. Výkres základního členění území

1 : 5 000

2. Hlavní výkres

1 : 5 000

|                                                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury</b>               | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>4. Výkres koncepce technické infrastruktury</b>              | <b>1 : 5 000</b> |
| <b>5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací</b> | <b>1 : 5 000</b> |

Přílohy: I.A Textová i I.B grafická část Územního plánu Radíkov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

## **II. Odůvodnění**

### **II.A - TEXTOVÁ ČÁST:**

- A. Postup pořízení Územního plánu Radíkov.**
- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**
- C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Územního plánu Radíkov.**
- D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení .**
- E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách Územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**
- G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**
- H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s politikou Územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- J. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s cíli a úkoly Územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**
- L. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
- M. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

### **II.B - GRAFICKÁ ČÁST:**

|                                                       |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>6. Koordinační výkres</b>                          | <b>1 : 5 000</b>  |
| <b>7. Výkres širších vztahů</b>                       | <b>1 : 50 000</b> |
| <b>8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu</b> | <b>1 : 5 000</b>  |

Přílohy: II.A Textová i II.B grafická část odůvodnění jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

### **Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace**

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Radíkov, se ukončuje platnost

1. Územního plánu obce Radíkov, schváleného usnesením zasedání Zastupitelstva obce Radíkov dne 12.2.2004.
2. Obecně závazné vyhlášky obce Radíkov č. 1/2004 o vyhlášení závazné části Územního plánu obce Radíkov.

## Odůvodnění

### III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

#### A.1 Postup pořízení Územního plánu

O pořízení Územního plánu Radíkov rozhodlo zastupitelstvo obce Radíkov na svém veřejném zasedání, které se konalo dne 26.5.2015.

Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - starostu obce Lubomíra Foltýnka (dále jen „určený zastupitel“).

Opatřením ze dne 10.9.2015 (doručeno 11.9.2015) požádala obec Radíkov o pořízení Územního plánu Radíkov – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).

V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území obce Radíkov.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v listopadu 2015 návrh zadání Územního plánu Radíkov.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 23.11.2015 pod č.j. OSUZPD/12529/15-5 a vyvěšením veřejné vyhlášky (opatření č.j. OSUZPD/12529/15-6 ze dne 26.11.2015 včetně návrhu zadání Územního plánu Radíkov na úřední desce Městského úřadu Hranice a Obecního úřadu Radíkov, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Radíkov. Návrh zadání Územního plánu Radíkov byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Obecním úřadě Radíkov k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona mohly vyjádřit do 30 dnů od obdržení návrhu zadání Územního plánu Radíkov.

Na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem byl návrh zadání Územního plánu Radíkov upraven a předložen Zastupitelstvu obce Radíkov ke schválení.

Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.

Zastupitelstvo obce Radíkov schválilo zadání Územního plánu Radíkov na svém zasedání dne 29.2.2016.

Na základě schváleného zadání Územního plánu Radíkov zpracovala společnost Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., (zodpovědný projektant Ing. arch. Helena Salvetová, ČKA 00 864, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba) návrh Územního plánu Radíkov.

Po volbách do místního zastupitelstva došlo ke změně složení zastupitelstva obce. Vzhledem k této skutečnosti zastupitelstvo na svém veřejném zasedání dne 21.11.2019 rozhodovalo o určeném zastupiteli a schválilo opět starostu Lubomíra Foltýnka.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. ORM/11146/19-3 ze dne 13.3.2019 oznámil místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Pořizovatel opatřením č.j. ORM/11146/19-4 ze dne 13.3.2019 doručil návrh Územního plánu Radíkov a vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Radíkov na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou.

Společné jednání se konalo dne 2.4.2019. Ze společného jednání byl pořízen protokol.

Dne 17.5.2019 obdržel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování pořizovatel souhlasné stanovisko sp.zn. KÚOK/104789/2015/OSR/7436.

V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem návrhu Územního plánu Radíkov vyhodnotil průběh společného jednání, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a na základě tohoto vyhodnocení byly dohodnuty úpravy návrhu. Projektant upravil návrh Územního plánu Radíkov.

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a zapracována do Územního plánu Radíkov tak, jak je níže uvedeno v kapitole „L“.

#### A.2. Postup pořízení Územního plánu Radíkov

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

#### B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

#### C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Územního plánu Radíkov

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

#### D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

#### E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách Územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s politikou Územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

Dne 30. září 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 Politiky Územního rozvoje České republiky v souladu s § 31 odst. 3 stavebního zákona.

Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky Územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání zásad Územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území, v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky Územního rozvoje České republiky se dotčeného území nedotýká.

Zásady Územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019). Vzhledem k tomu, že návrh pro veřejné projednání byl předán pořizovateli dne 26.9.2019, není aktualizace č. 2a Zásad Územního rozvoje Olomouckého kraje v návrhu zohledněna. Jedná se zejména o zásah koridoru pro zásobování pitnou vodou v jižní části správního území obce. Stavba – zásobování pitnou vodou Potštátska označená jako V12 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. V rámci aktualizace byla změněna poloha územní rezervy - lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod a to severním směrem, mimo řešené území.

**J. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s cíli a úkoly Územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**L. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**Stanoviska uplatněná v rámci společného jednání.**

|    | Dotčený orgán – vyjádření:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Opatření pořizovatele: |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1. | Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice<br>Bez stanoviska                                                                                                                                                                                                                             | Bez opatření           |
| 2. | Městský úřad Hranice, odbor školství a sociálních věcí, oddělení školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice<br>Bez stanoviska                                                                                                                                                                                                                                             | Bez opatření           |
| 3. | Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc<br>Stanovisko č.j. KUOK 30660/2019, sp.Zn., KÚOK/30191/2019/ODSH-SH/7559 ze dne 15.3.2019<br>ZÁVAZNÉ STANOVISKO dotčeného orgánu<br>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán |                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | <p>příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad <b>souhlasí</b> se záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci společného jednání žádné připomínky.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Krajskému úřadu bylo dne 13. 3. 2019 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení o konání společného jednání návrhu Územního plánu Radíkov.</p> <p>Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují stabilizované pozemky a stavby silnice III/44023 a stávajících účelových komunikací mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro prodloužení silnice III/44023 pro napojení na silnici III/44025 (plocha Z1), pro vybudování parkovišť pro areál Golf Clubu Radíkov (plochy Z2 a Z3) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Kunzov (plocha Z16).</p> <p>Stávající silnice III/44023 je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.</p> <p>Navrhuje se prodloužení silnice III/44023 západním směrem, pro její napojení na silnici III/44025; pro prodloužení silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1.</p> <p>Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nové místní a účelové komunikace.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p> | Bez opatření |
| 4.  | <p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b></p> <p><b>Bez stanoviska</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Bez opatření |
| 5.. | <p><b>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc</b></p> <p><b>Stanovisko č.j. MZP/2019/570/399 ze dne 27.3.2019</b></p> <p><b>Návrh ÚP Radíkov - stanovisko</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP Radíkov v okr. Přerov.</p> <p>Na úseku <b>státní správy geologie</b>, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na k.ú. obce nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí.</p> <p>S ohledem na výše uvedené, nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu ÚP připomínky.</p> <p>Za <b>ochranu zemědělského půdního fondu</b> je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu Územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>                               | Bez opatření |
| 6.  | <p><b>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj tř. Míru 563/101, Olomouc, 779 00</b></p> <p><b>Stanovisko č.j. SVS/2019/034499-M ze dne 2.4.2019</b></p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 7 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto</p> <p><b>Stanovisko</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    | <p><b>k návrhu Územního plánu Radíkov</b><br/>předloženému Městským úřadem Hranice dne 14. 03. 2019, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2019/034106-M.<br/>KVS Olomouc s návrhem Územního plánu Radíkov <b>souhlasí.</b></p> <p><b>Odůvodnění</b><br/>KVS Olomouc sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nákaz vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     |
| 7. | <p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b><br/><b>Stanovisko č.j. KUOK 44742/2019, sp.Zn.,</b><br/><b>KÚOK/30292/2019/OŽPZ/7232 ze dne 29.4.2019</b><br/><b>Návrh Územního plánu Radíkov - stanovisko</b></p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu Územního plánu Radíkov:</p> <p><b>Územním plánem jsou vymezeny:</b></p> <p><b>Zastavitelné plochy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>dopravní infrastruktury – silniční (DS)</b> – Z1 (silnice III/44023), Z2, Z3 (parkoviště), Z16 (účelová komunikace) □</li> <li>- <b>smíšené obytné – venkovské (SV)</b> – Z4, Z7, Z12, Z13, Z18 □</li> <li>- <b>veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)</b> – Z5 □</li> <li>- <b>veřejných prostranství (PV)</b> – Z6, Z9, Z11 (místní komunikace), Z20 (účelová komunikace) □</li> <li>- <b>technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)</b> – Z8 (čerpací stanice), Z14 (ČOV) □</li> <li>- <b>občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)</b> – Z10 (sportovní areál) □</li> <li>- <b>rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)</b> – Z15, Z17, Z19, Z21.</li> </ul> <p><b>Plochy přestavby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>veřejných prostranství (PV)</b> – P1, P2.</li> </ul> <p><b>Plochy změn v krajině</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>□ <b>rekreace – se specifickým využitím (RX)</b> – K1 – K3 (rozšíření golfového areálu) □</li> <li>□ <b>vodní a vodohospodářské (W)</b> – K4 (víceúčelová vodní nádrž) □</li> <li>□ <b>smíšené nezastavěného území (NS)</b> – K5 (založení chybějící části lokálního biokoridoru).</li> </ul> <p><b>Ochrana přírody - zpracovala RNDr. Miroslava Kudýnová (tel: 585 508 631)</b></p> <p><b>a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno</b> ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, č. j. KUOK 105873/2015, ze dne 2. 12. 2015. Významný vliv koncepce na lokalitu soustavy Natura 2000 <b>byl vyloučen.</b></p> | <b>Bez opatření</b> |

**b)** Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je v kompetenci krajského úřadu, oddělení ochrany přírody: Zájmy chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, které jsou podle § 77a zákona v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Odůvodnění:

V zájmovém území, pro které je navržen územní plán, se nenachází zvláště chráněné území nebo jeho ochranné pásmo. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Skladebná část Územního systému ekologické stability nadregionální úrovně (nadregionální biokoridor K 144), vymezený v Zásadách Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizací, je vymezen.

**Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing.**

**Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)**

Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Radíkov, krajský úřad, oddělení integrované prevence, ve stanovisku ze dne 16. 12. 2015, č. j.: KUOK 110664/2015, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (Územního plánu) Územního plánu Radíkov bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem.**

**Ochrana zemědělského půdního fondu – zpracoval Ing. František Sedláček (tel: 585 508 408)**

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Požadavky na zábory zemědělské půdy obsažené v předložené dokumentaci považujeme za přiměřené demografické situaci v sídle, a současně dostatečně odůvodněné.

Neshledáváme rozpory se zásadami ochrany ZPF obsaženými v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Proto nemáme výhrady.

**Lesní hospodářství – zpracovala Mgr. Nina Kuncová (tel: 585 508 404)**

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí se zábořem PUPFL, a to za podmínky, že zábor plochy bude pouze pro účel, který je níže popsán, v této lokalitě:

1. Z15-RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – plocha záboru PUPFL je 0,10 ha
2. Z17-RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – plocha záboru PUPFL je 0,08 ha
3. Z19-RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – plocha záboru PUPFL je 0,04 ha
4. Z21-RI – plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – plocha záboru PUPFL je 0,04 ha

Jedná se o části lesních pozemků, na kterých se nacházejí stavby bývalého letního dětského tábora. Krajský úřad souhlasí z důvodu, že jde o plochy, které jsou již pro navržený účel využívány, jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.

Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům – lokalitám umístěným do 50 m od okraje lesa je k vyjádření dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde Městský úřad Hranice.

**Ochrana ovzduší – zpracovala Mgr. Veronika Veselská (tel: 585 508 628)**

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany ovzduší, vydává stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování.

Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým návrhem Územního plánu Radíkov.

Odůvodnění:

Předmětná územně plánovací dokumentace je zpracována v

Bez opatření

Bez opatření

Bez opatření

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|    | <p>souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 07.06. 2016. Tento dokument plně nahradil: „Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje“ a „Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu“.</p> <p>V návrhu Územního plánu je navržena čistírna odpadních vod (dále jen „ČOV“), umístěná na východním okraji obce (plocha Z14). S ohledem na kapacitu ČOV (200 EO) je zřejmé, že se bude jednat o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Pro tento zdroj je věcně a místně příslušný orgánem ochrany ovzduší Městský úřad Hranice, který podle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, vydává příslušná závazná stanoviska.</p> <p>Dále upozorňujeme, že v současné době se již OZKO nevymezuje, vymezují se oblasti s překročenými imisními limity - viz. webové stránky ČHMÚ: <a href="http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html">http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html</a></p> <p>V případě, že by měl být v dané lokalitě umístěn stacionární zdroj znečišťování ovzduší uvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, upozorňujeme na skutečnost, že jeho umístění, stavba i provoz podléhá správnickému řízení, kde podle § 11 odst. 2 je příslušným dotčeným orgánem ochrany ovzduší Odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>Z návrhu vypuštěno.</b></p> |
| 8. | <p><b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc</b><br/> <b>Stanovisko k vyhodnocení vlivů č.j. KUOK 55199/2019, sp.zn. KÚOK/51189/2019/OŽPZ/7232 ze dne 29.5.2019</b><br/> <b>STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU</b><br/> <b>podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b><br/> <b>Identifikační údaje:</b><br/> <b>Název koncepce</b><br/> <b>NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADÍKOV</b><br/> <b>Charakter a rozsah koncepce</b><br/> Územní plán vymezuje:<br/> <b>Zastavitelné plochy</b><br/> - dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z1 (silnice III/44023), Z2, Z3 (parkoviště), Z16 (účelová komunikace),<br/> - smíšené obytné – venkovské (SV) – Z4, Z7, Z12, Z13, Z18□<br/> - veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – Z5□<br/> - veřejných prostranství (PV) – Z6, Z9, Z11 (místní komunikace), Z20 (účelová komunikace)□<br/> - technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z8 (čerpací stanice), Z14 (ČOV)□<br/> - občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z10 (sportovní areál)□<br/> - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – Z15, Z17, Z19, Z21.<br/> <b>Plochy přestavby</b><br/> - veřejných prostranství (PV) – P1, P2.<br/> <b>Plochy změn v krajině</b><br/> - rekreace – se specifickým využitím (RX) – K1 – K3 (rozšíření golfového areálu)□<br/> - vodní a vodohospodářské (W) – K4 (víceúčelová vodní nádrž)□<br/> - smíšené nezastavěného území (NS) – K5 (založení chybějící části lokálního bio-koridoru).<br/> <b>Plochu územní rezervy R1</b> pro vodní nádrž Podlesný mlýn na vodním toku Velička.<br/> <b>Umístění koncepce</b><br/> Kraj: Olomoucký<br/> Obec: Radíkov<br/> Katastrální území: Radíkov u Hranic.<br/> <b>Pořizovatel koncepce</b><br/> Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení Územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice</p> |                                   |



**Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci**

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany, držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, číslo autorizace 42028/ENV/14.

**Průběh posuzování:**

Podáním ze dne 27. 11. 2015 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen Návrh zadání Územního plánu obce Radíkov.

Dne 16. 12. 2015 bylo pod č. j. KUOK 110664/2015 vydáno stanovisko k Návrhu zadání Územního plánu obce Radíkov se závěrem, že územní plán obce Radíkov je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu vymezení ploch pro golfový areál, který je záměrem uvedeným v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad. Krajský úřad v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č.j. KUOK 105873/2015, ze dne 2. 12. 2015.

Stanovisko k Návrhu zadání Územního plánu obce Radíkov s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 13. 3. 2019 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu obce Radíkov, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o uplatnění stanoviska. Pořizovatelem koncepce je Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení Územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Stanovisko k návrhu Územního plánu obce Radíkov bylo krajským úřadem vydáno dne 29. 4. 2019 pod č. j. KUOK 44742/2019.

Společné jednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 2. 4. 2019 od 9:30 hodin na Městském úřadu Hranice.

Krajský úřad podáním ze dne 20. 5. 2019 obdržel od pořizovatele Územního plánu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Územního plánu obce Radíkov, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

**SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí k návrhu „**Územního plánu obce Radíkov**“

při splnění následujících požadavků:

1) Ve fázi vydání, uplatňování Územního plánu obce Radíkov a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno zohlednit doporučení, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) Vyhodnocení vlivů Územního plánu obce

Radíkov na životní prostředí (SEA):

□ Při realizaci ploch K1, K2 a K3 neoplocovat plochu rozšířeného golfového hřiště z důvodu zachování migrační propustnosti dálkového migračního koridoru.

□ Projekt výstavby vodní nádrže na ploše K4 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (MěÚ Hranice, Krajský úřad Olomouckého kraje).

□ Při realizaci výstavby ČOV na ploše Z14 je nutné vyloučit negativní ovlivnění VKP (Radíkovský potok a jeho niva).

□ Skrývkou pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.

□ Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

□ Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.

□ Přizpůsobit budoucí zástavbu zejména v exponovaných polohách ochraně místního krajinného rázu.

□ Umísťování výškové nebo prostorové potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.

□ Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin – týká se zejména navrženého golfového hřiště.

□ Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

2) V rámci řízení následujících po schválení Územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

*Např. Výstavba golfového hřiště na plochách K1-K3 je záměrem spadajícím pod bod 116 kategorie II. přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek).*

3) Zastavitelná plocha Z1 – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS bude podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti stávajících i navržených ploch pro bydlení (plochy SV, navržená plocha Z4). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 258/2000 Sb.“), bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

*Odůvodnění:*

*Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).*

4) Zastavitelná plocha Z8 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, navržená pro stavbu čerpací stanice bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti navržených ploch pro bydlení (plocha Z7). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci

V dané ploše je oplocení nepřipustné.

Týká se dalšího stupně projednávání záměru. Je vymezena plocha změny v krajině.

Pro stavbu ČOV bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Řeší jiný právní předpis.

Podrobnost nad rámec Územního plánu.

Návrh ÚP v koncepci požaduje přednostně vody vsakovat.

Jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI a plochy smíšené obytné – venkovské SV se stanovením prostorového uspořádání. Pro plochy smíšené výrobní – VS je stanovena max. výšková hladina – 8 m od upraveného terénu. V nezastavěném území, pouze v plochách zemědělských jsou přípustné stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov a od., s max. zastavěnou plochou 60 m<sup>2</sup> a max. výškou 5 m od upraveného terénu)

Podrobnost nad rámec Územního plánu.

Návrh Územního plánu Radíkov nenavrhuje nové bariéry významně bránící migraci živočichů, návrh ve svých regulativech omezuje v nezastavěném území výstavbu např. oplocení.

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><i>Odůvodnění:</i><br/> <i>Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).</i></p> <p>5) Zastavitelná plocha Z14 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, navržená pro stavbu ČOV bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti navržených i stávajících ploch pro bydlení (plochy SV, navržená plocha Z13). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.</p> <p><i>Odůvodnění:</i><br/> <i>Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9. | <p><b>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov</b><br/> <b>Stanovisko č.j.:KHSOC/07632/2019/PR/HOK, sp. Značka: KHSOC/07632/2019 ze dne 2.5.2019</b><br/> <b>Návrh Územního plánu Radíkov - stanovisko</b><br/> <b>Stanovisko č.j. KHSOC/27521/2019/PR/HOK ze dne 29.8.2019</b><br/> <b>Návrh Územního plánu Radíkov - stanovisko</b></p> <p>Na základě žádosti Městského úřadu Hranice, Odboru rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, ze dne 22.8.2019, č.j.: ORM/11146/19-30, o revizi stanoviska k návrhu Územního plánu Radíkov, doručené Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), dne 22.8.2019, zaevidované pod č.j.: KHSOC/27521/2019/PR/HOK, posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 tohoto zákona, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh Územního plánu Radíkov.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Územního plánu Radíkov, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcími předpisy, KHS dle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., toto</p> <p><b>s t a n o v i s k o :</b><br/> S předloženým návrhem <b>Územního plánu Radíkov</b>, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p><b>s o u h l a s í .</b><br/> <b>O d ů v o d n ě n í :</b><br/> Předložený návrh Územního plánu Radíkov byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Orgán ochrany veřejného zdraví prostudoval podklady Územního plánu Radíkov.</p> <p>Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují převážnou část stávající zástavby obce, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na západním okraji zastavěného území v lokalitách Západ (plocha Z4) a Padělky (plocha Z7), na východním okraji zastavěného území v lokalitě Pod Skalkou (plochy Z12 a Z13) a v lokalitě Kunzov (plocha Z18).</p> <p>V blízkosti navrhovaných ploch pro bydlení se nenachází stávající významné zdroje hluku (silnice vyšší třídy, průmyslový areál, železnice).</p> <p>Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují stabilizované pozemky a stavby silnice III/44023 a stávajících účelových komunikací mimo zastavěné území. Za-stavitelné plochy jsou vymezeny pro prodloužení silnice III/44023 pro</p> | <p><b>Na základě projednání stanoviska s příslušným dotčeným orgánem bylo vydáno stanovisko nové: KHS: č.j. KHSOC/27521/2019/PR/HOK ze dne 29.8.2019.</b><br/> <b>Podmínky č. 1 až 3 byly vypuštěny. Zastavitelná plocha Z8-TI byla vymezena jako plocha stabilizovaná pro TI.</b></p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|     | <p>nápojení na silnici III/44025 (plocha Z1), pro vybudování parkovišť pro areál Golf Clubu Radíkov (plochy Z2 a Z3) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Kunzov (plocha Z16). Realizací nově navrženého komunikačního propojení (plocha Z1) dojde k výraznému zlepšení dopravní obslužnosti a prostupnosti území, a to i s ohledem na vhodnější komunikační přístup k areálu Golf Clubu Radíkov.</p> <p>Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují stabilizované pozemky a stavby vodního zdroje s úpravnou vody a vodojemu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro stavbu čerpací stanice (plocha Z8) a pro stavbu čistírny odpadních vod (plocha Z14).</p> <p>Čerpací stanice v území již existuje. Je součástí SV Potštátsko ve správě i majetku Vodovodů a kanalizací Přerov, a.s. Pro stavbu „Radíkov – kanalizace a ČOV“ bylo dne 15.9.2008 pod č.j. OSU/18849/08-4 vydáno Územního rozhodnutí a dne 5.1.2018 pod č.j. OSUZPD/16601/17-4 byla povolena změny stavby vodního díla „Radíkov – kanalizace a ČOV“.</p> <p>Stávající plochy smíšené výrobní VS zahrnují stabilizované pozemky a stavby výrobního areálu a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.</p> <p>Stávající plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky a stavby stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách K Vodojemu (plocha Z6) a Pod Skalkou (plocha Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitě Lukavec (plocha Z20), plochy přestavby pro šířkové úpravy stávajících místních komunikací v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí a Náves (plochy P1 a P2).</p> <p>KHS vydala dne 2.5.2019 pod č.j. KHSOC/07632/2019/PR/HOK stanovisko k návrhu Územního plánu Radíkov. Souhlas orgánu ochrany veřejného zdraví s předloženým územním plánem Radíkov se vázal na splnění tří podmínek, z důvodu zajištění ochrany veřejného zdraví před negativními účinky hluku z nové plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z1, z navržené čerpací stanice na ploše technické infrastruktury Z8 a z navržené ČOV na ploše technické infrastruktury Z14.</p> <p>Pořizovatel stanovené podmínky projednal s KHS a opatřil podklady, na jejichž základě dotčený orgán výše uvedené podmínky vypustil. Dohoda je v protokolu ze dne 22.8.2019.</p> <p>Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženým návrhem Územního plánu Radíkov bylo, že KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, shledala, že návrh Územního plánu Radíkov byl v posuzovaném rozsahu pořízen v souladu s právními předpisy uvedenými výše ve výroku tohoto stanoviska.</p> <p><b><i>Tímto stanoviskem pozbývá platnosti stanovisko k návrhu Územního plánu Radíkov, vydané KHS pod č.j.: KHSOC/07632/2019/PR/HOK, dne 2.5.2019 a to v plném rozsahu.</i></b></p> <p><b>Bez připomínek</b></p> |              |
| 10. | <p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Olomoucko, Lafaetova č.p. 13, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p><b>Bez stanoviska</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bez opatření |
| 11. | <p><b>Český báňský úřad, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava</b></p> <p><b>Bez stanoviska</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
| 12. | <p><b>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</b></p> <p><b>Stanovisko č.j. HSOL-2279-2/2019 ze dne 23.4.2019</b></p> <p><b>KOORDINOVANÉ STANOVISKO</b></p> <p>dotčeného orgánu státní správy plní úkoly orgánů obce s rozšířenou působností k územním plánům z hlediska požární ochrany, integrovaného záchranného systému a ochrany obyvatelstva</p> <p>Název dokumentace: Návrh Územního plánu Radíkov</p> <p>Řešené území: Radíkov</p> <p>Zadavatel: Obec Radíkov</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                   |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>Pořizovatel: Město Hanice</p> <p>Předložená dokumentace: Návrh Územního plánu Radíkov</p> <p>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plnící úkoly obce s rozšířenou působností z hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 15.3.2019 a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává k Návrhu Územního plánu Radíkov souhlasné koordinované stanovisko</p> <p>Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>Bez připomínek</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                   |
| 13.. | <p><b>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6, 160 01</b></p> <p><b>Stanovisko sp.zn. 90717/2019-1150-OÚZ-BR, MO 118724/2019-1150 ze dne 16.4.2019</b></p> <p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b></p> <p><b>- Návrh Územního plánu Radíkov- společné jednání</b></p> <p>K č.j. ORM/11146/19</p> <p><b>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech Územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, <b>vydává</b> ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona <b>stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o opravu a zapracování limitů a zájmů MO-ČR do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.</b></b></p> <p><b>- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).</b></p> <p><b>Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:</b></p> <p><b>Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu</b> (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);</p> <p>V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci Územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.</p> <p><b>Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem</b> (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);</p> <p><b>Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem</b> (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě</p> | <p><b>Bez opatření</b></p> <p><b>Text byl doplněn do textové části odůvodnění i do koordinačního výkresu.</b></p> |

závazného stanoviska Ministerstva obrany).

**Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

Tato zájmová území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu požadujeme zpracovat dle výše uvedeného do textové části Odůvodnění do kapitoly F.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území do oddílu Ochrana zvláštních zájmů na str.36. (úpravu proveďte i na str 6) a do grafické části do koordinačního výkresu.

V grafické části dále zrušte textový popis se značkou:

- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU NAD 30 m + DOMINANTY ÚZEMÍ

V grafické části dále zrušte textové poznámky:

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE SITUOVÁNO VE VZDUŠNÉM PROSTORU MINISTERSTVA OBRANY

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Tento zájem Ministerstva obrany je správně zpracován v textové části Odůvodnění v kapitole F.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oddíle Ochrana zvláštních zájmů. V koordinačním výkrese je správně zpracováno formou textové poznámky pod legendu, ponechte ve stávajícím stavu.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany ČR je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu Územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany ČR nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO-ČR do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění a v koordinačním výkrese. Veškeré požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO-ČR.

Text byl odstraněn

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 14.. | <b>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 5,</b><br><b>Stanovisko zn. MPO 30777/2019 ze dne 16.4.2019</b><br><b>Závazná část</b><br>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Územního plánu Radíkov toto stanovisko:<br>S návrhem Územního plánu Radíkov souhlasíme bez připomínek.<br>Odůvodnění<br>Na území obce Radíkov nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze na východním okraji katastru byla vymezena menší plocha ostatního prognózního zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 9355200 Boňkov, která ovšem není limitem využití území, nicméně stejně není návrhem ÚP nijak dotčena.<br><b>Bez připomínek</b> | Bez opatření |
| 15.  | <b>Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28</b><br><b>Bez stanoviska</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bez opatření |
| 16.  | <b>Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc</b><br><b>Bez stanoviska</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Bez opatření |
| 17.  | <b>Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2</b><br><b>Bez stanoviska</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bez opatření |
| 18.  | <b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha</b><br><b>Bez stanoviska</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Bez opatření |

|     | Krajský úřad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Opatření pořizovatele |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 19. | <b>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení Územního plánování, Jeremenkova 40.a, 779 11 Olomouc</b><br><b>Stanovisko č.j. KUOK 49723/2019, sp.zn. KÚOK/104789/2015/OSR/7436 ze dne 15.5.2019</b><br><br><p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO</b><br/> <b>k návrhu Územního plánu Radíkov</b></p> Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, podle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon),<br><b>souhlasí</b><br>s návrhem Územního plánu Radíkov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou Územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.<br><p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 14. 3. 2019 oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Radíkov (dále jen ÚP Radíkov) a dne 10. 5. 2019 návrh ÚP Radíkov a doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, konstatuje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona. Předložené dokumenty obsahují: návrh ÚP Radíkov včetně odůvodnění, Vyhodnocení vlivů Územního plánu Radíkov na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů územně plánovací |                       |

dokumentace na životní prostředí, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 2. 4. 2019 na Městském úřadu Hranice.

Základní údaje:

|                         |                                                                                                                     |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název dokumentace:      | Územní plán Radíkov                                                                                                 |
| Rozsah řešeného území:  | k. ú. Radíkov                                                                                                       |
| Schvalující orgán:      | Zastupitelstvo obce Radíkov                                                                                         |
| Pořizovatel:            | Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města                                                                           |
| Projektant:             | Ing. arch. Helena Salvetová, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba digitální |
| Technologie zpracování: |                                                                                                                     |

Návrh ÚP Radíkov byl dokončen v prosinci 2018. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí a vymezuje veřejně prospěšné stavby a opatření.

Návrh ÚP Radíkov obsahuje:

I. Územní plán

I.A Textová část

I.B Grafická část

- |                                                          |          |
|----------------------------------------------------------|----------|
| 1. Výkres základního členění území                       | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres                                         | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury               | 1 : 5000 |
| 4. Výkres koncepce technické infrastruktury              | 1 : 5000 |
| 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění Územního plánu

II.A Textová část odůvodnění

II.B Grafická část

- |                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| 6. Koordinační výkres                         | 1 : 5000  |
| 7. Výkres širších vztahů                      | 1 : 50000 |
| 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fond | 1 : 5000  |

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Radíkov respektuje vazby na území sousedních obcí;
- návrh ÚP Radíkov je v souladu se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK);
- návrh ÚP Radíkov navrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK, a to prodloužení silnice III/44023 v trase stávající polní cesty až k propojení se silnicí III/44025 na území města Hranice a cyklotrasu vedenou po navržené účelové komunikaci ÚK1 za účelem propojení stávajících cyklotras č. 6173, č. 6241 a č. 6226, na základě odůvodnění potřeby vymezení těchto záležitostí s nimi Odbor SR KÚOK souhlasí;
- návrh ÚP Radíkov je v souladu s Politikou Územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Návrh ÚP Radíkov **lze veřejně projednat** v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje na následující zjištěné nedostatky:

- ve výkresu koncepce technické infrastruktury a v koordinačním výkresu neodpovídá označení vodovodního řádu a kanalizace splaškové legendě;

Grafické vyjádření v obou výkresech bylo sjednoceno s legendou.



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• k navrhované cyklotrase, vedené po navržené účelové komunikaci ÚK1 z Radíkova do Boňkova, zasahující do plochy územní rezervy pro akumulaci povrchových vod, chybí doplňující komentář, jenž by vyloučil, že by tato změna v území mohla stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit (viz § 36 odst. 1 stavební zákona).</li> </ul> | <p>Cyklistická trasa (cyklotrasa) je trasa pro cyklisty označená orientačním dopravním nebo turistickým značením. Cyklistická trasa může být vedena i po nepevných cestách v terénu. Na účelové komunikace nejsou kladeny zvláštní technické požadavky – účelová komunikace může být i nepevná. Navrhovaná účelová komunikace a cyklotrasa zasahuje územní rezervu pro akumulaci povrchových vod v minimálním rozsahu a napojují se na stávající účelovou komunikaci. Vzhledem k tomu, že nevyžadují v případě potřeby žádné konstrukční vrstvy nemohou podstatně ztížit nebo znemožnit budou využití územní rezervy. V rámci aktualizace byla změněna poloha územní rezervy - lokality vhodné pro akumulaci povrchových vod a to severním směrem, mimo řešené území.</p> |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**M. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Viz. Kap. II.A textové části odůvodnění – příloha OOP.

**N. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve Krajském úřadě Olomouckého kraje k zadání Územního plánu Radíkov (ORP Hranice) pod č. j.: KUOK 105873/2015 ze dne 2.12.2015, sp.zn. KÚOK/105872/2015/OŽPZ/7311. Ve fázi návrhu zadání Územního plánu Radíkov Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, (dále jen „krajský úřad“) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

**Krajský úřad Olomouckého kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č. j.: KUOK 55199/2019 V Olomouci dne 29. 5. 2019

SpZn: KÚOK/51189/2019/OŽPZ/7232

**STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU**  
**podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých**  
**souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších**  
**předpisů**

**Identifikační údaje:**

**Název koncepce**

**NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE RADÍKOV**

**Charakter a rozsah koncepce**

Územní plán vymezuje:

**Zastavitelné plochy**

- dopravní infrastruktury – silniční (DS) – Z1 (silnice III/44023), Z2, Z3 (parkoviště), Z16 (účelová komunikace)□

- smíšené obytné – venkovské (SV) – Z4, Z7, Z12, Z13, Z18□

- veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) – Z5□

- veřejných prostranství (PV) – Z6, Z9, Z11 (místní komunikace), Z20 (účelová ko-munikace)□

- technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) – Z8 (čerpací stanice), Z14 (ČOV)□

- občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – Z10 (sportovní areál)□

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) – Z15, Z17, Z19, Z21.

**Plochy přestavby**

- veřejných prostranství (PV) – P1, P2.

**Plochy změn v krajině**

- rekreace – se specifickým využitím (RX) – K1 – K3 (rozšíření golfového areálu)□

- vodní a vodohospodářské (W) – K4 (víceúčelová vodní nádrž)□

- smíšené nezastavěného území (NS) – K5 (založení chybějící části lokálního bio-koridoru).

**Plochu územní rezervy R1** pro vodní nádrž Podlesný mlýn na vodním toku Velička. **Umístění koncepce**  
Kraj: Olomoucký

Obec: Radíkov

Katastrální území: Radíkov u Hranic.

#### **Pořizovatel koncepce**

Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení Územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

#### **Zpracovatel vyhodnocení SEA ke koncepci**

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., č.p. 52, 783 16 Dolany, držitel autorizace dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, číslo autorizace 42028/ENV/14.

#### **Průběh posuzování:**

Podáním ze dne 27. 11. 2015 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen Návrh zadání Územního plánu obce Radíkov.

Dne 16. 12. 2015 bylo pod č. j. KUOK 110664/2015 vydáno stanovisko k Návrhu zadání Územního plánu obce Radíkov se závěrem, že územní plán obce Radíkov je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení Územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) zejména z důvodu vymezení ploch pro golfový areál, který je záměrem uvedeným v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75, § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad. Krajský úřad v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 ve stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody, pod č.j. KUOK 105873/2015, ze dne 2. 12. 2015.

Stanovisko k Návrhu zadání Územního plánu obce Radíkov s tím, že uvedenou koncepci bude nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (<http://eia.cenia.cz/sea>).

Krajský úřad obdržel dne 13. 3. 2019 oznámení společného jednání o návrhu Územního plánu obce Radíkov, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, spolu s žádostí o uplatnění stanoviska. Pořizovatelem koncepce je Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Oddělení Územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice. Stanovisko k návrhu Územního plánu obce Radíkov bylo krajským úřadem vydáno dne 29. 4. 2019 pod č. j. KUOK 44742/2019.

Společné jednání o návrhu řešené územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, proběhlo dne 2. 4. 2019 od 9:30 hodin na Městském úřadu Hranice.

Krajský úřad podáním ze dne 20. 5. 2019 obdržel od pořizovatele Územního plánu stanoviska, připomínky a výsledky konzultací spolu s žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ustanovení § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení vlivů řešené koncepce na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.

Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu Územního plánu obce Radíkov, vyhodnocení jeho vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

#### **SOUHLASNÉ STANOVISKO**

k vyhodnocení vlivů Územního plánu na životní prostředí k návrhu

#### **„Územního plánu obce Radíkov“**

při splnění následujících požadavků:

1) Ve fázi vydání, uplatňování Územního plánu obce Radíkov a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno zohlednit doporučení, vyplývající z kapitoly 8 (Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) Vyhodnocení vlivů Územního plánu obce Radíkov na životní prostředí (SEA):

- ☐ Při realizaci ploch K1, K2 a K3 neoplocovat plochu rozšířeného golfového hřiště z důvodu zachování migrační prostupnosti dálkového migračního koridoru.
- ☐ Projekt výstavby vodní nádrže na ploše K4 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (MěÚ Hranice, Krajský úřad Olomouckého kraje).
- ☐ Při realizaci výstavby ČOV na ploše Z14 je nutné vyloučit negativní ovlivnění VKP (Radíkovský potok a jeho niva).

- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
  - Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
  - Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
  - Přizpůsobit budoucí zástavbu zejména v exponovaných polohách ochraně místního krajinného rázu.
  - Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
  - Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin – týká se zejména navrženého golfového hřiště.
  - Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
- 2) V rámci řízení následujících po schválení Územního plánu je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.
- Např. Výstavba golfového hřiště na plochách K1-K3 je záměrem spadajícím pod bod 116 kategorie II. přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí - Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek).*
- 3) Zastavitelná plocha Z1 – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS bude podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti stávajících i navržených ploch pro bydlení (plochy SV, navržená plocha Z4). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 258/2000 Sb.“), bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

*Odůvodnění:*

*Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).*

4) Zastavitelná plocha Z8 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, navržená pro stavbu čerpací stanice bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti navržených ploch pro bydlení (plocha Z7). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

*Odůvodnění:*

*Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).*

5) Zastavitelná plocha Z14 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, navržená pro stavbu ČOV bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti navržených i stávajících ploch pro bydlení (plochy SV, navržená plocha Z13). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

*Odůvodnění:*

*Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).*

**O. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:**

*Při realizaci ploch K1, K2 a K3 neoplocovat plochu rozšířeného golfového hřiště z důvodu zachování migrační propustnosti dálkového migračního koridoru.*

V dané ploše je oplocení nepřípustné.

□ *Projekt výstavby vodní nádrže na ploše K4 konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody (MěÚ Hranice, Krajský úřad Olomouckého kraje).*

Týká se dalšího stupně projednávání záměru. Je vymezena plocha změny v krajině.

□ *Při realizaci výstavby ČOV na ploše Z14 je nutné vyloučit negativní ovlivnění VKP (Radíkovský potok a jeho niva).*

Pro stavbu ČOV bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

□ *Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.*

Řeší jiný právní předpis.

□ *Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.*

Podrobnost nad rámec Územního plánu.

□ *Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.*

Návrh ÚP v koncepci požaduje přednostně vody vsakovat.

□ *Přizpůsobit budoucí zástavbu zejména v exponovaných polohách ochraně místního krajinného rázu.*

Jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI a plochy smíšené obytné – venkovské SV se stanovením prostorového uspořádání.

□ *Umísťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.*

Pro plochy smíšené výrobní – VS je stanovena max. výšková hladina – 8 m od upraveného terénu. V nezastavěném území, pouze v plochách zemědělských jsou přípustné stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov a od., s max. zastavěnou plochou 60 m<sup>2</sup> a max. výškou 5 m od upraveného terénu).

□ *Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin – týká se zejména navrženého golfového hřiště.*

Podrobnost nad rámec Územního plánu.

□ *Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.*

Návrhu ÚP nenavrhuje nové bariéry významně bránící migraci živočichů, návrh ve svých regulativech omezuje v nezastavěném území výstavbu např. oplocení.

3) Zastavitelná plocha Z1 – plocha dopravní infrastruktury – silniční DS bude podmíněně přípustnou vzhledem k blízkosti stávajících i navržených ploch pro bydlení (plochy SV, navržená plocha Z4). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 258/2000 Sb.“), bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Odůvodnění:

Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).

4) Zastavitelná plocha Z8 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, navržená pro stavbu čerpací stanice bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti navržených ploch pro bydlení (plocha Z7). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Odůvodnění:

Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).

5) Zastavitelná plocha Z14 – plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI, navržená pro stavbu ČOV bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti navržených i stávajících ploch pro bydlení (plochy SV, navržená plocha Z13). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. bude přípustnost posouzena v rámci následného řízení dle stavebního zákona průkazem splnění hygienických limitů hluku upravených § 12 odst. 3 přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v denní a noční době v chráněném venkovním prostoru staveb.

Odůvodnění:

Požadavek vychází ze stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci (č. j. KHSOC/07632/2019PR/HOK ze dne 2. 5. 2019).

Na základě projednání stanoviska s příslušným dotčeným orgánem bylo vydáno stanovisko nové: KHS: č.j. KHSOC/27521/2019/PR/HOK ze dne 29.8.2019.

Podmínky č. 1 až 3 byly vypuštěny. Zastavitelná plocha Z8-TI byla vymezena jako plocha stabilizovaná pro TI.

## P. Vyhodnocení připomínek

### Připomínky uplatněné v rámci společného jednání

| Datum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Připomínky veřejnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.3.2019<br>JID<br>39474/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Jméno, příjmení, adresa</b><br/>Petr Pajdla, Hrabůvka 71</p> <p><b>Připomínka</b><br/>Radíkov parc. č. 345/1, 352/2, 352/4<br/>Žádám tyto parcely uvést mimo zastavěné území, proto žádám tyto parcely změnit na lesní pozemky z důvodu scelení lesní plochy. Žádám o odstranění navrhované cesty z důvodu – nikdy neprošla stavebním řízením.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Nevyhovuje se. Plocha pro DS bude ponechána.</b><br/>Pozemky se nacházejí mezi stávajícími stavebními pozemky se stávajícími objekty. Není vhodné měnit kulturu – zahrada a trvalý travní porost na lesní pozemky vzhledem ke stávající zástavbě rekreačními domky a bezpečnosti jejich uživatelů).<br/>Rekreační objekty byly budovány kolem let cca 1970 a pozemky přidělovány okresním úřadem. Přístup k objektům je vykonáván přes dotčené pozemky vlastníka kde je v terénu zjevná komunikace a tento způsob přístupu trvá již od zkolaudování rekreačních objektů (dle sdělení zástupce samosprávy).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 27.3.2019<br>JID<br>44974/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Jméno, příjmení, adresa</b><br/>Drahomír Hynčice, Radíkov 16</p> <p><b>Připomínka</b><br/>Radíkov parc. č. 221<br/>Požaduji, aby pozemek parc. č. 221 k.ú. Radíkov u Hranic byl zařazen do zastavitelného území pro výstavbu rodinného domu – SV.<br/>Pozemek p.č. 221 k.ú. Radíkov u Hranic navazuje na zastavěné území. Zařazením pozemku p.č. 221 do zastavitelné plochy by se ucelilo zastavěné území. V zastavěném území je místní obslužná komunikace.</p> <p><b>Pozemek navrhnout jako zastavitelná plocha „SV“.</b></p>                                                                                           |
| 28.3.2019<br>JID<br>45815/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Jméno, příjmení, adresa</b><br/>David Kořínek, Radíkov 25</p> <p><b>Připomínka</b><br/>Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce: Změna z „plochy zeleně“ na plochu „plochu smíšená obytná venkovská“ pro parcelu číslo 71, katastrální území Radíkov u Hranic.<br/>V současnosti není plocha nijak využívána, roste na ní tráva a na jižní hranici pozemku jsou 2 ovocné stromy.<br/>Rádi bychom v budoucnu postavili menší 1-podlažní dům o zastavěné ploše cca 60-80 m2, kde by na stáří bydlela maminka, v pozdější budoucnosti buď syn anebo já s partnerkou. Dům by byl brán jako určitý „vejminek“.</p> |
| <p><b>Nevyhovuje se. Pozemek parc. č. 71 – zahrada plochy 611 m2 ponechán v ploše ZS.</b><br/>Pozemek parc. č. 71 spolu s pozemky parc. č. 73, 72 , parc. č. 1659 a části pozemku parc. č. 1657/1 tvoří ucelenou plochu zeleně uprostřed obce.<br/>Vymezením pozemku parc. č. 71 jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující výstavbu rodinného domu, by došlo k zásadní degradaci zachované urbanistické struktury a charakteru zástavby, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V půdorysu obce je zachována takřka neporušená původní urbanistická struktura nepravidelné návěsní vsi, kterou tvoří rozlehlá návěs, volně vymezená rozměrnými usedlostmi situovanými ve vzájemných rozestupech; prostor návsi je v podstatě nezastavěný. Zástavba obce je typická pro oblast Oderských vrchů. Téměř neporušená zachovaná urbanistická struktura původní zástavby patří k hlavním hodnotám obce. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je jedním z cílů Územního plánování dle odst. 4 § 18 stavebního zákona; dle odst. 1 , písm a) a b) § 19 stavebního zákona je úkolem územního plánování zjišťovat a posuzovat kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zástavba pozemku v historicky nikdy nezastavěném území návsi by znamenala nevratné narušení struktury zástavby a tím i porušení výše uvedených zásad v rozporu s platným stavebním zákonem.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>30.4.2019<br/>JID<br/>62328/2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Jméno, příjmení, adresa</b><br/>Jana Cveková, Radíkov 19</p> <hr/> <p><b>Přípomínka</b><br/>Pozemek parc. č. 80 – zahrada 242 m<sup>2</sup>.<br/>Mám zájem o zařazení pozemku do plochy, která umožní výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek, který se nachází v centru obce. Pozemek je vzhledem k okolní zástavbě dobře napojitelný na inženýrské sítě i místní komunikaci. Dále uvádím, že pozemek není v současné době součástí většího půdního celku. Jeho případným využitím nemůže dojít ke změně hospodaření na sousedních pozemcích. Rovněž si nejsem vědoma žádných omezení v území (vedení sítí, chráněná území), která by bránila realizaci záměru.<br/>Požadavek o zařazení pozemku p.č. 80 v k.ú. Radíkov u Hranic do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.</p>     |
| <p><b>Nevyhovuje se. Pozemek parc. č. 80 – zahrada výměry 242 m<sup>2</sup> ponechán v ploše „ZS“.</b><br/>Jde o pozemek velmi malé rozlohy, který je pro obytnou výstavbu mimo jiné nevhodný také z důvodu velmi malé rozlohy. Pro plochy smíšené obytné – venkovské SV je stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP) o hodnotě max. 0,30, což znamená, že maximální rozloha veškerých zastavěných ale i zpevněných ploch, tzn. chodníků, příjezdových komunikací, teras, apod. by mohla být max. 72 m<sup>2</sup>.<br/>Spolu s pozemky parc. č. 42, 47, 1657/15, 51, 79, 52 a parc. č. 78 tvoří ucelenou plochu zeleně uprostřed obce. Vymezením pozemku parc. č. 80 jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující výstavbu rodinného domu, by došlo k zásadní degradaci zachované urbanistické struktury a charakteru zástavby, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V půdorysu obce je zachována takřka neporušená původní urbanistická struktura nepravidelné návěsní vsi, kterou tvoří rozlehlá návěs, volně vymezená rozměrnými usedlostmi situovanými ve vzájemných rozestupech; prostor návsi je v podstatě nezastavěný. Zástavba obce je typická pro oblast Oderských vrchů. Téměř neporušená zachovaná urbanistická struktura původní zástavby patří k hlavním hodnotám obce. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je jedním z cílů Územního plánování dle odst. 4 § 18 stavebního zákona; dle odst. 1, písm a) a b) § 19 stavebního zákona je úkolem Územního plánování zjišťovat a posuzovat kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zástavba pozemku v historicky nikdy nezastavěném území návsi by znamenala nevratné narušení struktury zástavby a tím i porušení výše uvedených zásad v rozporu s platným stavebním zákonem.<br/>Plocha ZS umožňuje vlastníkovu užívat pozemek v souladu s jeho právním stavem.<br/>Přes pozemek parc. č. 80 je dále veden zatrubněný i otevřený příkop odvádějící vodu z vodní plochy na pozemku parc. č. 96 do které jsou svedeny např. i drenáže (přes pozemky mimo jiné 89/1, 86/1, 86/2, 134, 1661, 1657/16).<br/>V případě zvýšeného průtoku může docházet případně i k rozlivu. Zatímco v případě zahrad a zelených ploch bude dopad minimální, v případě obytné zástavby by mohlo dojít ke škodám na majetku.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>30.4.2019<br/>JID<br/>62329/2019</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Jméno, příjmení, adresa</b><br/>Miroslav Foltas, Radíkov 67</p> <hr/> <p><b>Přípomínka</b><br/>Pozemek parc. č. 47 – zahrada - 328 m<sup>2</sup>.<br/>Mám zájem o zařazení pozemku do plochy, která umožní výstavbu rodinného domu. Jedná se o pozemek, který se nachází v centru obce. Pozemek je vzhledem k okolní zástavbě dobře napojitelný na inženýrské sítě i místní komunikaci. Dále uvádím, že pozemek není v současné době součástí většího půdního celku. Jeho případným využitím nemůže dojít ke změně hospodaření na sousedních pozemcích. Rovněž si nejsem vědom žádných omezení v území (vedení sítí, chráněná území), která by bránila realizaci záměru.<br/>Požadavek o zařazení pozemku p.č. 47 v k.ú. Radíkov u Hranic do plochy umožňující výstavbu rodinného domu.</p> |
| <p><b>Nevyhovuje se. Pozemek parc. č. 47 – zahrada výměry 328 m<sup>2</sup> ponechán v ploše ZS.</b><br/>Jde o pozemek velmi malé rozlohy, který je pro obytnou výstavbu mimo jiné nevhodný také z důvodu velmi malé rozlohy. Pro plochy smíšené obytné – venkovské SV je stanoven koeficient zastavění pozemku (KZP) o hodnotě max. 0,30, což znamená, že maximální rozloha veškerých zastavěných ale i zpevněných ploch, tzn. chodníků, příjezdových komunikací, teras, apod. by mohla být max. 98 m<sup>2</sup>.<br/>Spolu s pozemky parc. č. 42, 80, 1657/15, 51, 79, 52 a parc. č. 78 tvoří ucelenou plochu zeleně uprostřed obce. Plocha ZS umožňuje vlastníkovu užívat pozemek v souladu s jeho právním stavem.<br/>Vymezením pozemku parc. č. 47 jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující výstavbu rodinného domu, by došlo k zásadní degradaci zachované urbanistické struktury a charakteru zástavby, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V půdorysu obce je zachována takřka neporušená původní urbanistická struktura nepravidelné návěsní vsi, kterou tvoří rozlehlá návěs, volně vymezená rozměrnými usedlostmi situovanými ve vzájemných rozestupech; prostor návsi je v podstatě nezastavěný. Zástavba obce je typická pro oblast Oderských vrchů. Téměř neporušená zachovaná urbanistická struktura původní zástavby patří k hlavním hodnotám obce. Ochrana</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je jedním z cílů Územního plánování dle odst. 4 § 18 stavebního zákona; dle odst. 1, písm a) a b) § 19 stavebního zákona je úkolem Územního plánování zjišťovat a posuzovat kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zástavba pozemku v historicky nikdy nezastavěném území návsi by znamenala nevratné narušení struktury zástavby a tím i porušení výše uvedených zásad v rozporu s platným stavebním zákonem.

30.4.2019  
JID  
623312019

**Jméno, příjmení, adresa**

Karel Driseitl, Radíkov 1

**Přípomínka**

Pozemek parc. č. 39 – 783 m2.

Tímto žádám o změnu Územního plánu v obci Radíkov, na parcele číslo 39 o výměře 783 m2 a z důvodu výstavby přízemního rodinného domu syna Marka Dreiseitla.

**Nevyhovuje se.**

Pozemek parc. č. 39 – trvalý travní porost výměry 783 m2.

Pozemek nevhodný pro zástavbu z důvodu blízkosti sakrální stavby – kaple – na pozemku parc. č. st. 94. Zástavbou pozemku parc. č. 39 rodinným domem by došlo k potlačení architektonického významu sakrální stavby, která je stavební dominantou zastavěné části obce.

Vymezením pozemku parc. č. 39 jako zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, umožňující výstavbu rodinného domu, by došlo k zásadní degradaci zachované urbanistické struktury a charakteru zástavby, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. V půdorysu obce je zachována takřka neporušená původní urbanistická struktura nepravidelné návěsí vsi, kterou tvoří rozlehlá náves, volně vymezená rozměrnými usedlostmi situovanými ve vzájemných rozestupech; prostor návsi je v podstatě nezastavěný. Zástavba obce je typická pro oblast Oderských vrchů. Téměř neporušená zachovaná urbanistická struktura původní zástavby patří k hlavním hodnotám obce. Ochrana kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je jedním z cílů Územního plánování dle odst. 4 § 18 stavebního zákona; dle odst. 1, písm a) a b) § 19 stavebního zákona je úkolem Územního plánování zjišťovat a posuzovat kulturní a civilizační hodnoty území a stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zástavba pozemku v historicky nikdy nezastavěném území návsi by znamenala nevratné narušení struktury zástavby a tím i porušení výše uvedených zásad v rozporu s platným stavebním zákonem.

Pozemek se nachází v přímé návaznosti na silnici, v blízkosti zatrubněné vodoteče. Spolu s pozemky parc. č. 90, 29, 95, 96 a parc. č. 27/1 tvoří ucelenou zachovalou plochu zeleně uprostřed obce. Plocha ZS umožňuje vlastníkovu užívat pozemek v souladu s jeho právním stavem. Přes pozemek parc. č. 39 je dále veden zatrubněný i otevřený příkop odvádějící vodu z vodní plochy na pozemku parc. č. 96 do které jsou svedeny např. i drenáže.

V případě zvýšeného průtoku může docházet případně i k rozlivu. Zatímco v případě zahrad a zelených ploch bude dopad minimální, v případě obytné zástavby by mohlo dojít ke škodám na majetku

**R. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

Bude doplněno po veřejném projednání.

Návrh opatření obecné povahy bude doplňován na základě výsledků projednávání.

**Poučení**

Proti územnímu plánu Radíkov vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....  
Petr Skácel  
místostarosta

.....  
Lubomír Foltýnek  
starosta