

OBEC RADÍKOV
IČ 00301841
RADÍKOV 48

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ

O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADÍKOV

Zastupitelstvo obce Radíkov jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) vydává formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“)

ÚZEMNÍ PLÁN RADÍKOV

O vydání Územního plánu Radíkov formou opatření obecné povahy rozhodlo Zastupitelstvo obce Radíkov na svém veřejném zasedání dne 2. 9. 2020.

Územní plán Radíkov je zpracován pro celé správní území obce Radíkov, kterým je katastrální území Radíkov u Hranic. Celé řešené území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Územní plán Radíkov obsahuje:

Opatření obecné povahy

Územní plán – výrok

I. A TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Vymezení zastavěného území.**
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.**
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.**
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, Územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.**
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.**
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

J. J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

K. Údaje o počtu listů Územního plánu a počtu výkresů grafické části.

I.B GRAFICKÁ ČÁST:

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Přílohy: I.A Textová i I.B grafická část Územního plánu Radíkov je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

II. Odůvodnění

II.A - TEXTOVÁ ČÁST:

- A. Postup pořízení Územního plánu Radíkov.**
- B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.**
- C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání Územního plánu Radíkov.**
- D. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách Územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**
- F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**
- G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**
- H. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**
- I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s politikou Územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**
- J. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s cíli a úkoly Územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**
- K. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**
- L. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radíkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**
- M. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

II.B - GRAFICKÁ ČÁST:

6. Koordinační výkres	1 : 5 000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Přílohy: II.A Textová i II.B grafická část odůvodnění jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Vzhledem k rozsahu Územního plánu Radíkov vydaného opatřením obecné povahy není možné zveřejnit na úřední desce celý jeho obsah, a proto se stanovuje v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 stavebního zákona, kde a kdy je možné se s celým opatřením obecné povahy seznámit:

Do tištěné podoby Územního plánu Radíkov, který se vydává formou opatření obecné povahy, může každý dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu, nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. u obce Radíkov na Obecním úřadě Radíkov, Radíkov č. 48 (nejlépe: v úterý od 8:00 do 17:00 hodin).

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Radíkov.

V souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu nabývá opatření obecné povahy Územního plánu Radíkov účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a to vydávajícího správního orgánu tj. na úřední desce Obecního úřadu Radíkov.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.

Foltýnek

Lubomír Foltýnek
Starosta

Datum vyvěšení: *14. 9. 2020*

Datum sejmutí:

Foltýnek
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

OBEC RADÍKOV
753 01 Hranice
okr. Přerov
IČO: 00301841 ①

V elektronické podobě
zveřejněno od: *14. 9. 2020*

V elektronické podobě
zveřejněno do:

Foltýnek
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

OBEC RADÍKOV
753 01 Hranice
okr. Přerov
IČO: 00301841 ①